

## BÜRO-UMBAU DES AARGAUISCHEN GEWERBEVERBANDES IN AARAU

# NEUER GESCHÄFTSSITZ IN AARAU

**Seit Mitte 2011 ist der prägnante Kopfbau einer kurzen Häuserzeile zwischen Jurastrasse und Gönhardweg in Aarau im Besitz des Aargauischen Gewerbeverbandes.**

Das 100-jährige, dreigeschossige Haus mit Mansarden-Walmdach steht mit der Hauptfront zur Entfelderstrasse auf der Höhe Buchenhof, kurz «nach» respektive «vor» dem Turbinenkreisel. Ein stattliches Haus mit einer klassischen Fassadengliederung. Das Erdgeschoss ist

durch ein umlaufendes Gurtgesims als Sockelgeschoss vom darüber liegenden Baukörper optisch getrennt. Die Gebäudeecken im ersten und zweiten Obergeschoss werden betont durch die Ausbildung von Ecklisenen. Charakteristisch ist die Befensterung in stehender Rechteckform mit bekrönten Einfassungen, teilweise gekuppelt als Zwillingfenster.

### Umbau in historischer Bausubstanz

Das Architekturbüro Buser + Partner AG besteht seit 1946 (ehemals Rimli,

später Rimli + Tagmann + Partner). Langjährige Erfahrung im Umgang mit historischer Bausubstanz, insbesondere in erfolgreicher Zusammenarbeit mit der kantonalen Denkmalpflege, prägt nach wie vor das breit abgestützte Tätigkeitsfeld unseres Architekturbüros. 1997/98 durften wir für den damaligen Besitzer der Liegenschaft am Gönhardweg den Umbau der Obergeschosse und die Fassadenanteriorung projektieren und umsetzen. Dies war der Anlass, unsere Räumlichkeiten von der Laurenzenvorstadt an die Entfelderstrasse zu wechseln. Es war für uns eine grosse Freude, während den letzten zehn Monaten, zusammen mit dem neuen Besitzer, die Räumlichkeiten im Erdgeschoss einer neuen Nutzung mit entsprechend neuem Kleid zuzuführen. Aufgrund einer ausführlichen Raumanalyse der ehemaligen Büroräumlichkeiten des AGV in Zofingen konnte in Zusammenarbeit mit der Baukommission ein optimales Raumkonzept mit entsprechender Neumöblierung entworfen werden. Der im Erdgeschoss bis vor einem Jahr bestehende Ausbau des zahn-technischen Labors musste in einem ersten Schritt komplett rückgebaut werden. Die kleinteilige Raumstruktur konnte nach Abklärungen zur Gebäudestatik deutlich ausglichet werden. Alle Ausbrüche und statischen Massnahmen konnten glücklicherweise ohne grosse Überraschungen durchgeführt werden.

### Alter Warenlift als Minibar

Es ist immer wieder spannend, wenn im Zusammenhang mit Umbauten verborgene «historische» Bauelemente ans Tageslicht gelangen ... so zum Beispiel keramische Wandplatten, die mit Bestimmtheit das Interieur des Tea Rooms in der Konditorei-Bäckerei



Grosszügiger Versand-Arbeitsbereich des AGV, ehemals Kunststoff-Verarbeitungsraum im zahn-technischen Labor (1984–2010). Ursprünglich Tea Room der Konditorei Wehrli.

**Waldmann** **W**  
ENGINEER OF LIGHT.

**MINERGIE**  
MODUL  
Leuchten  
Leistungs  
Leuchten

ATARO | STEHLEUCHE

MAXIMALER  
LICHTKOMFORT  
BEI MINIMALEM  
ENERGIEBEDARF.

[www.waldmann.ch](http://www.waldmann.ch)

## BUSER + PARTNER AG

### DIPL. ARCHITEKT ETH/SIA

U. Meyer F. Sinniger M. Pesse H.P. Leibundgut

Jurastrasse 2, 5000 Aarau  
062 822 72 82  
info@buserundpartner.ch

[www.buserundpartner.ch](http://www.buserundpartner.ch)

PROJEKTIERUNGEN  
NEUBAUTEN - RENOVATIONEN  
SCHATZUNGEN



Moderner Konferenzraum des AGV für 24 Personen, ehemals Chrom-Kobalt-Verarbeitung im Zahntechnischen Labor (1984-2010). Ursprünglich Küche und Esszimmer der Familie Wehrli (Konditorei).

Wehrli prägten ... als noch die Wagen der Suhrentalbahn, oberirdisch von der Remise auf dem Regierungsplatz kommend, an der Haltestelle Buchenhof Halt machten. Der kleine Waren-



**Hans-Peter Leibundgut**  
dipl. Architekt ETH/SIA  
Buser + Partner AG, Aarau

lift, welcher damals die frisch duftenden Backwaren direkt aus der warmen Backstube im Kellergeschoss auf den Marmortisch im Backoffice des Verkaufsladens spedierte, ist nach wie vor funktionstüchtig und bestens erhalten. Wer weiss, vielleicht dient er in Zukunft als Minibar oder als direkte Verbindung zwischen Weinkeller und Konferenzraum, wo zukünftig «Grössen» aus Politik und Wirtschaft ein- und ausgehen. Fakten zur gelebten Geschichte des Hauses – siehe Bericht «KMU-Saga» auf Seite 15.

#### Termin- und Kostenrahmen eingehalten

Die Ausbaurbeiten sind innerhalb einer straffen Terminplanung durch-

geführt worden. Der neue Bodenbelag musste im Zeitfenster Weihnacht-Neujahr eingebracht werden, so dass für die letzten Schreinerarbeiten und die heute anspruchsvollen technischen Installationen von EDV, Telefon und Beleuchtung noch genügend Zeit blieb bis zum Zügeltermin. Die Arbeiten konnten vollumfänglich an Mitglieder des Aar-

gauischen Gewerbeverbandes vergeben werden.

Wir sind stolz, den anspruchsvollen Büroumbau termingerecht und innerhalb des vorgegebenen Kostenrahmens der Bauherrschaft übergeben zu können, und wünschen dem Aargauischen Gewerbeverband einen guten Start im Gewerbehaus am Eingangstor zur Kantonshauptstadt.



Statische Baumassnahmen für Konferenzraum 2012



*Ihr Schreiner aus der Region*  
**Felix Steiner AG**  
Küchen Innenausbau Massmöbel

Künzlimattstrasse 1  
5032 Aarau Rohr  
☎ 062 824 10 44  
☎ 062 822 29 83  
info@fsteinerag.ch  
www.fsteinerag.ch